

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES	
Data da Reunião: 08.09.2022	
Hora início: 8:30	Hora fim: 11:15
Local: Online Microsoft Teams	
Município envolvido: Nova Trento	
Assuntos: Revisão do Plano Diretor (Código de Posturas e Código de Obras)	



PARTICIPANTES			
NOME	ENTIDADE	ENTIDADE	Presença
Celso Mitsuyoshi Fujihara	Titular	Municipalidade	Presente
Mario Antonio Feller Guedes	Titular	Municipalidade	Ausente
Marinho Luiz Tomasi	Titular	Municipalidade	Presente
Daniel Rongalio	Titular	Municipalidade	Ausente
Henrique Minatti Diegoli	Suplente	Municipalidade	Presente
Gustavo Achcar	Suplente	Municipalidade	Ausente
Jorge Luiz Demonti	Suplente	Municipalidade	Ausente
Fabiano Rover	Titular	Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural	Presente
Gilberto Gonçalves	Titular	Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural	Presente
Juliana Dalsenter	Titular	Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural	Ausente
Mateus Boso Till	-	-	Presente
Stella Stefanie Silveira	-	CINCATARINA	Presente
Gustavo Marcondes	-	CINCATARINA	Presente

NOTAS DE REUNIÃO
<p>A reunião iniciou com Sr. Gilberto explicando a pauta da reunião com o Conselho marcada para dia 12 de setembro de 2022, na qual deverá ser explanado sobre o processo de revisão do plano diretor, apresentando etapas desenvolvidas e as etapas futuras. Na sequência o Sr. Celso explanou sobre como está o andamento do processo de análise das propostas de minutas referentes a revisão do plano diretor entre a comissão técnica. Menciona que já foi debatido e reenviado as contribuições das minutas dos códigos de posturas e obras para análise do CINCATARINA e que a equipe atualmente está trabalhando no debate das propostas da minuta de lei do plano diretor. O Sr. Gustavo explica sobre a pauta do CINCATARINA para a reunião, que será debater e tirar dúvidas com a comissão sobre as propostas trazidas pela mesma para as minutas de código de obras e posturas. A Sra. Stella em seguida elucidou sobre as considerações advindas da equipe do CINCATARINA sobre a análise das propostas adicionais trazidas pela comissão técnica referente ao código de posturas. Explicou que as propostas analisadas e acordadas foram mantidas em cinza no corpo do texto com a data de aprovação da comissão, e trouxe uma proposta de adição para debate com a comissão, sendo: Inclusão no artigo 50, sobre as condições de cães adestrados por órgãos e cães-guia em logradouros públicos, na qual foi aprovada por todos os membros presentes. Pontuou também sobre a proposta da comissão técnica de retirar as penalidades e sansões do código, reforçando a necessidade de se fazer decreto regulamentando das penalidades e sansões do código em paralelo com a revisão do plano diretor, para a minuta quando entrar em vigor não ficar sem penalidades. O Sr. Celso justificou que a proposta da comissão é fazer um regulamento único com todas as penalidades de todas as leis referentes ao plano diretor e solicitou ao CINCATARINA auxílio na construção do texto do regulamento, ficando de comum acordo entre os demais presentes. Por fim, a Sra. Stella menciona os ajustes pontuais na legislação sobre</p>

padronização de termos e concordâncias verbais. Sem mais debates sobre o código de posturas, a Sra. Stella deu início a análise do CINCATARINA mediante as contribuições da comissão técnica sobre o código de obras. Foi debatido e acordado, sobre nova redação do artigo 12, passando a se referir a edificações e lotes regulares e deverá ser incluído nas definições, “dependências não destinadas à permanência humana” relacionando aos ranchos provisórios. A Sra. Stella propôs para a comissão técnica a adição de artigo e parágrafos sobre o processo administrativo da consulta de viabilidade, na Seção Da consulta de Viabilidade e da Aprovação do Projeto”, na qual foi acatado, devendo a comissão compatibilizar o artigo com os documentos já solicitados para a consulta de viabilidade do município. Foi debatido a proposta de nova redação para o artigo 27, originando novo parágrafo sobre ligações definitivas e provisórias de água e energia elétrica. Na sequência, a proposta para o artigo 43 sobre a adição das condições para vistoria posterior ao habite-se e o artigo 75 sobre observação dos bombeiros para a exigência de reservatórios inferiores, todas as novas propostas foram aprovadas pela comissão. Foi proposto pelo CINCATARINA em manter a redação do artigo 80, sobre exigência da cisterna em residenciais multifamiliares e não residenciais com projeção de cobertura maior que 150m², com a justificativa de contribuir com o tema de sustentabilidade para as novas edificações de Nova Trento, onde foi discutida com a comissão e acordado em retificar para uma nova proposta, trazendo metragem quadrada de cobertura superior para a exigência de cisterna e propondo incluir incentivo para a implantação de cisterna para as edificações residenciais unifamiliar. Para o artigo 92 e 93, foi proposto pelo CINCATARINA de manter a exigência de planos permeáveis em muros acima de 1,60m, para contribuir com a sensação de segurança das ruas e calçadas e a fachada ativa. O artigo foi amplamente debatido entre a comissão e o CINCATARINA. O Sr. Gustavo ressaltou a importância entre o contato do ambiente interior e o exterior para aumentar a sensação de segurança, tanto da edificação, quanto dos pedestres, reforçando que esta alteração não implicaria em muros mais baixos, mas sim em planos permeáveis a partir de 1,60m para os muros que fazem frente a via pública. Ficou acordado que o CINCATARINA irá propor nova redação, fazendo com que essa exigência seja fracionada em uma porcentagem da testada, preservando a privacidade do interior da edificação, reforçando ainda, a aplicabilidade dessa condição para apenas a testada da via pública. As propostas dos incisos do artigo 94, que tratam sobre os rebaixos de meio-fio, foram debatidos, ficando acordado que este artigo e seus incisos terão nova redação e novo parágrafo, exigindo a preservação de no mínimo 5,00m sem rebaixo de meio-fio em cada terreno, e entre os rebaixos a mesma medida para vaga de estacionamento público, também foi discutido a proposta para o inciso III, devendo ter nova configuração para se referenciar ao modelo de estacionamento “B” do diagnóstico de Nova Trento. Foi debatido quanto as condições de entradas de geminada perpendicular, artigo 149, ficando de comum acordo manter esta previsão se dará para obras a partir de três unidade. Por fim, a comissão decidiu deliberar sobre as demais questões em uma próxima data, ficando esta definida para o dia 15/09/2022. O Sr. Gustavo reforçou que será tratado com a comissão sobre cronograma de processos para a revisão e aprovação das minutas trabalhadas até então, se referindo ao código de posturas, código de obras e plano diretor, não havendo dúvidas, foi encerrada a reunião.

Próximos passo da comissão técnica:

Comparecer na reunião do dia 15/09/2022 para continuação da reunião;
Analisar as retificações da 3º proposta do código de edificações;
Analisar as retificações da 3º proposta do código de posturas;

Próximos passos do CINCATARINA:

Fazer o texto do decreto de infrações dos códigos;
Propor nova redação para os artigos citados do código de edificações;